

## PROJEKT UMOWY

Uporządkowanie i niwelacja terenów inwestycyjnych w miejscowości Pawłów  
działki numer 1234/17, 1234/18, 1234/19.

Umowa zawarta w dniu ..... pomiędzy  
Gminą Rejowiec Fabryczny ul. Lubelska 16 , 22-170 Rejowiec Fabryczny reprezentowaną przez:  
1. Zdzisława Krupę – Wójta Gminy przy kontrasygnacie  
2. Małgorzaty Babijczuk – Skarbnika Gminy  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”  
a firmą:

.....  
reprezentowaną przez:

1. ....  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Zamówienie nie jest prowadzone według zapisów ustawy z dnia 29.01.2004 r Prawo zamówień publicznych, ponieważ jego wartość nie przekracza wartości 30 000 euro.

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania inwestycję pn. „Uporządkowanie i niwelacja terenów inwestycyjnych w miejscowości Pawłów działki nr 1234/17, 1234/18, 1234/19”.

2. Zakres zamówienia :

- wykonanie robót pomiarowych
- odhumusowanie
- wykonanie robót ziemnych (przemieszczenie mas ziemnych)
- formowanie nasypów
- zagęszczenie powierzchni działki walcami

3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy.

Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostaną powierzone roboty zgodne ze złożoną ofertą, w następujących zakresach :

- a) zakres robót ..... wartość robót netto ..... brutto.....  
nazwa i adres siedziby podwykonawcy .....
- b) zakres robót ..... wartość robót netto ..... brutto.....  
nazwa i adres siedziby podwykonawcy .....

Umowy sporządzone przez Wykonawcę z Podwykonawcami, zaakceptowane przez Zamawiającego, zostaną wprowadzone jako załącznik do niniejszej umowy.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo

robót wykonywanych przez podwykonawców.

4. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Pan Wincenty Koper tel. 82 5664-121 .
5. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest .....

## §2

Wykonawca, w związku z realizacją przedmiotu umowy i w jego ramach zobowiązuje się do:

- 1) zabezpieczenia miejsca realizacji przedmiotu umowy,
- 2) zorganizowania zaplecza prac objętych przedmiotem umowy,
- 3) przestrzegania bezpieczeństwa osób uprawnionych do przebywania w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
- 4) składowania wszelkich materiałów zgodnie z wiedzą budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony p. poż i ochrony środowiska,
- 5) utrzymanie terenu prac objętych przedmiotem umowy przez cały okres trwania robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przed dokonaniem jego odbioru do uprzątnięcia terenu będącego przedmiotem umowy,
- 6) usuwanie na własny koszt odpadów i śmieci,
- 7) zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje,
- 8) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii,
- 9) zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru, uczestnictwo w odbiorze, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

## §3

1. Odbiór wykonanych prac dokonany zostanie w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót.
2. Wraz z dokonaniem odbioru spisany zostanie protokół odbioru wykonanych robót.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do :
  - usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy lub jego części,
  - wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą jego części od nowa – w przypadku kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikających z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady.

#### §4

1. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy : .....

#### §5

1. Wynagrodzeniem Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe wynikające ze złożonej oferty  
cena netto ..... podatek VAT .....  
cena brutto .....

Słownie : .....

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prawidłowo wykonane zadanie nastąpi w ciągu 30 dni od chwili dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

3. Faktura płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy Nr .....

4. W przypadku wykonywania części robót będących przedmiotem niniejszej umowy przez podwykonawców, rozliczenie i zapłata faktur będzie odbywać się następująco :  
Wykonawca składając fakturę dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców. Integralną część faktury stanowić będzie załącznik określający numery rachunków bankowych i kwoty należne Wykonawcy i podwykonawcom, na podstawie którego Zamawiający dokona należnych płatności na wskazane konta Wykonawcy i podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia przy składaniu faktur kserokopii faktur podwykonawców, wystawionych na Wykonawcę, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

#### §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ,
- za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wys. 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki ,
- za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze w wys. 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### §7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA