

RGŚ.6840. 17.1.2018.2019

**WOJŃ GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.2147) z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

drugi publiczny przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości .

Pierwszy przetarg ogłoszony był na dzień 21 grudnia 2018 r.

Opis nieruchomości :

1. Działka oznaczona numerem **316/51 obszaru 0,1098 ha.** położona w miejscowości **Kanie-Stacja gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie .**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań .

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie : droga wewnątrzosiedlowa , energia, woda .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25 400,00 zł w tym podatek VAT 23 % słownie : dwadzieścia pięć tysięcy czterysta złotych .

Wysokość wadium wynosi 3 000 zł słownie : trzy tysiące złotych .

Minimalne postępowanie w przetargu wynosi 300 zł słownie : trzysta złotych.

2. Działka oznaczona numerem **316/52 obszaru 0,1002 ha.** położona w miejscowości **Kanie-Stacja gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie .**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań .

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie : droga wewnątrzosiedlowa , energia, woda .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 23 200,00 zł w tym podatek VAT 23 % słownie : dwadzieścia trzy tysiące dwieście złotych .

Wysokość wadium wynosi 3 000 zł słownie : trzy tysiące złotych .

Minimalne postępowanie w przetargu wynosi 300 zł słownie : trzysta złotych.

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami) upłynął 19 listopada 2018 r.

Przetargi odbędą się dnia 27 lutego 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7

Dz.nr 316/51 godz. 9⁰⁰

Dz.nr 316/52 godz. 9³⁰

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli najpóźniej do dnia **21 lutego 2019 r. r. (włącznie)** wpłacą na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A.I O/Chełm Nr **93 1240 2223 1111 0010 5643 5024**.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki i Ochrony Środowiska codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰, telefonicznie 82-5664545 .

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny , na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kanie-Stacja i opublikowano na stronie internetowej ug.rejowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .

Wójt

mgr inż. Zdzisław Krupa