

Rmr 7224/ 7/ 1 /09/2010

WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY

Na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 /

O G Ł A S Z A

pierwszy przetarg, ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Rejowiec Fabryczny.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka niezabudowana oznaczona numerem **457 obszaru 52,50 ha.** położona w miejscowości **Pawłów gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. Lubelskie.**

Wpisana jest do Księgi Wieczystej Nr **36450** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona w dużym kompleksie leśnym w sąsiedztwie pola i lasy, 0.6 km do najbliższych osad. Dojazd drogami polnymi od utwardzonych dróg powiatowych i gminnych. Tereny cenne przyrodniczo. Użytki gruntowe: R -V-0,36 ha. Ł-IV-2,94 ha., Lz Ł-V- 38,45, Ł-V-5,18 ha., Ps-VI-0,56 ha., N-1,02 ha., W-0,76 ha.

Obszar działki jest zaliczony do terenów „Natura 2000”.

W/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w części w terenach łąk i pastwisk a w części uprawy leśne – lasy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 520 000,00 zł. (słownie : pięćset dwadzieścia tysięcy złotych), (w tym : wartość gruntu wynosi 364 500,00zł. , wartość drzewostanu wynosi 155 500,00 zł.).

Wysokość wadium wynosi: **52 000,00 zł. słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych.**

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: **5 200,00 zł. słownie : pięć tysięcy dwieście zł.**

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity ustawy z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm/ upłynął dnia 29 grudnia 2009r.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 5 lutego 2010 r. W SIEDZIBIE URZĄDU GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY POKÓJ NR 7
O GODZINIE 9⁰⁰**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, jeżeli najpóźniej do dnia **1 lutego 2010r. (włącznie)** wpłacą w/w wadium do Kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny Pekao S.A. IO/Chełm Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Mienia, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tel. 082-5664545 lub 082 5664211; geodezja@ug.rejowiec.pl oraz na stronie internetowej www.ug.rejowiec.pl.

Wójt
mgr inż. Zdzisław Krupa