

WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY

Na podstawie art. 38 ust. 1,2 i art.39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 1997 r. poz. 2603) z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

Drugi przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości .

Opis nieruchomości :

1.Nieruchomość oznaczona numerem **240/10 obszaru 0,2000 ha.** położona w miejscowości **Kanie gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie** jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny , wolną od obciążeń i zobowiązań , wpisaną do Księgi wieczystej Nr 34857 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie . Działka położona jest przy drodze asfaltowej – gminnej w pobliżu lasów , wód oraz zespołu pałacowo-parkowego z XIX wieku. Ma regularny kształt i jest uzbrojona w energię elektryczną i wodę .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową

Cena wywoławcza nieruchomości brutto w tym 22%VAT wynosi :

14982,00 zł. słownie : czternaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dwa złotych.

Wysokość wadium wynosi : 1500 zł. słownie : jeden tysiąc pięćset złotych.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 150 zł. słownie : sto pięćdziesiąt złotych .

2.Nieruchomość oznaczona numerem **220/8 obszaru 0,0979 ha.** położona w miejscowości **Kanie-Stacja gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie**

jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny , wolną od obciążeń i zobowiązań , wpisaną do Księgi wieczystej Nr **44113** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie .

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie : droga wewnętrzna utwardzona , energia, woda .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto w tym 22%VAT wynosi:

11789,00 zł. słownie : jedenaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt dziewięć złotych .

Wysokość wadium wynosi : 1200,00 zł. słownie :jeden tysiąc dwieście złotych.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 120,00zł. słownie : sto dwadzieścia złotych.

3. Nieruchomość oznaczona numerem 220/9 obszaru 0,0978ha. położona w miejscowości **Kanie-Stacja gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie**

jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny , wolną od obciążeń i zobowiązań , wpisaną do Księgi wieczystej Nr **44113** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych . Uzbrojenie : droga wewnątrzosiedlowa utwardzona , energia, woda .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto w tym 22%VAT wynosi:

11777,00 zł. słownie : jedenaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem złotych .

Wysokość wadium wynosi 1200,00 zł. słownie : jeden tysiąc dwieście złotych.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 120,00zł. słownie : sto dwadzieścia złotych.

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) upłynął 14 lipca 2009 r.

Przetargi odbędą się dnia 8 marca 2010 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7 .

- na działkę Nr 240/10 o godz. 9⁰⁰
- na działkę Nr 220/8 o godz. 9³⁰
- na działkę Nr 220/9 o godz. 10⁰⁰

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **2 marca 2009 r. (włącznie)** wpłacą wadium do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A.

I O/Chełm **Nr 82124022231111000035948177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , którego koszty ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa tel. 082-5664545 lub 082 5664211 geodezja@ug.rejowiec.pl oraz na stronie internetowej www.ug.rejowiec.pl

