

Umowa Nr 721/DR/1/2013

zawarta w dniu r pomiędzy Gminą Rejowiec Fabryczny z siedzibą w Rejowcu Fabrycznym NIP 563-21-58-413 REGON 110198043 reprezentowaną przez : Wójta Gminy – Zdzisław Krupa , przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Małgorzata Babijczuk , zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, w imieniu którego działają:

1) Właściciel –

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania modernizacji dróg gminnych gruntowych w Gminie Rejowiec Fabryczny zgodnie z kosztorysem ofertowym który jest załącznikiem do niniejszej umowy .

§ 2

Przedmiot umowy realizowany będzie od daty podpisania umowy do 30.11.2013 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- prowadzenia wszystkich robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
- zabezpieczenia miejsca wykonywania robót ,
- dozór na swój koszt miejsca wykonywania robót,
- przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do miejsca wykonywania robót,
- dbanie o porządek oraz utrzymanie robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
- zgłoszenie wykonanych robót do odbioru oraz uczestniczenia w odbiorach,
- usunięcie stwierdzonych wad, ujawnionych w trakcie odbiorów oraz w okresie i w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady,
- powiadomienie Zamawiającego o wypadkach w miejscu wykonywania robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania z tytułu szkód mogących zaistnieć, w wyniku zdarzeń losowych i ponosi odpowiedzialność cywilną z tego tytułu.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszystkie powstałe szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących Pracowników, osób trzecich i Zamawiającego, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za terminowe wykonanie zamówienia.
5. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnym sprzętem i materiałami.

§ 4

1. Zamawiający ustanawia do koordynacji robót swoich przedstawicieli w osobach:
 - Wincenty Koper Kierownik Referatu Planowania i Inwestycji
2. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - przekazania Wykonawcy informacji niezbędnych do realizacji umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego.
 - odbioru należycie wykonanych robót,
 - zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 6

1. Wynagrodzenie wykonawcy ustala się ryczałtowo w kwocie:
słownie :

§ 7

1. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur VAT, kosztorysów powykonawczych , protokołu odbioru wystawionych przez Wykonawcę.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
..... , w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru robót.
3. Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych za następujące zadania:
 - Modernizacja drogi gruntowej dojazdowej do pól na działce ewid.nr 778 w m. Toruń na długości 800 m.
 - Miejscowe utwardzenie dróg gruntowych w miejscowościach Kanie Stacja , Liszno Kolonia, Pawłów , Kolonia Wólka Kańska, Zalesie Kańskie, Leszczanka.

§ 8

1. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub jego części innemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 9

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w sytuacjach i wysokościach określonych w § 9 ust. 2 i 3.
2. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a. W razie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto,

- b. Za zwłokę należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - c. Za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad lub usterek odkrytych po wykonaniu robót a przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości z winy Wykonawcy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie roboty za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości przedmiotu zamówienia określonej w § 6 niniejszej umowy.
4. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wysokość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody .

§ 10

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem swojej decyzji pod rygorem nieważności.
 2. Zamawiający może odstąpić od umowy natychmiast, w przypadku gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 7 dni.
- Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w tym przypadku nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.

§ 11

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia wykonawcy brutto określonego w § 6 w formie, co stanowi wartość zł
(słownie.....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, w ramach rękojmi za wady, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.
3. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostałe 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 12 miesięcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści zobowiązania Wykonawcy zawartego w ofercie, o ile nie są istotne.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę

o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.

§ 14

1. Strony zastrzegają sobie możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści zobowiązania Wykonawcy zawartego w ofercie, o ile nie są istotne.
2. Wszelkie zmiany treści wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1., mogą obejmować w szczególności postanowienia dot. terminu realizacji przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zmiany zakresu odpowiedzialności Stron z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
4. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy Strony uznają w szczególności korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a także wystąpienie przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają realizację umowy w jej pierwotnej treści, jak również zmiany umowy, które nie wpływają istotnie na zamówienie i sposób jego realizacji.
5. Propozycję zmiany umowy może zgłosić pisemnie każda ze Stron.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA