

Rmr.7224/ 6/1 /2009

WÓJT GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY

Na podstawie art. 38 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 261 z 1997 r. , poz. 2603 /

O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości .

**Opis nieruchomości :**

**1.Nieruchomość oznaczona numerem 240/12 obszaru 0,2000 ha.** położona w miejscowości **Kanie gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie** Jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny , wolną od obciążeń i zobowiązań , wpisaną do Księgi wieczystej Nr **25915** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie , Wydział Ksiąg Wieczystych .Działka położona jest przy drodze asfaltowej – gminnej w pobliżu lasów , wód oraz zespołu pałacowo-parkowego z XIX wieku. Ma regularny kształt i jest uzbrojona w energię elektryczną i wodę .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę lotniskową  
Cena wywoławcza nieruchomości brutto w tym 22%VAT wynosi :

**20 325,20 zł. ( słownie : (dwadzieścia tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych , dwadzieścia groszy ).**

**Wysokość wadium wynosi : 2033 zł. ( słownie : dwa tysiące trzydzieści trzy zł.)**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 250 zł. ( słownie : dwieście pięćdziesiąt złotych ).**

**2.Nieruchomość oznaczona numerem 240/13 obszaru 0,2048 ha.** położona w miejscowości **Kanie gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie** Jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny , wolną od obciążeń i zobowiązań , wpisaną do Księgi wieczystej Nr **25915** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie , Wydział Ksiąg Wieczystych .Działka położona jest przy drodze asfaltowej – gminnej w pobliżu lasów , wód oraz zespołu pałacowo-parkowego z XIX wieku. Ma regularny kształt i jest uzbrojona w energię elektryczną i wodę .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę lotniskową  
Cena wywoławcza nieruchomości brutto w tym 22%VAT wynosi:

**20 813,20 zł. ( słownie : (dwadzieścia tysięcy osiemset trzydzieści złotych , dwadzieścia groszy ).**

**Wysokość wadium wynosi 2100 zł. ( słownie : dwa tysiące sto złotych ).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 250zł. ( słownie : dwieście pięćdziesiąt złotych).**

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku . o gospodarce nieruchomościami( tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami ) upływa 30 listopada 2009 r.

**Przetargi odbędą się dnia 15 grudnia 2009 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój nr 7**

- na działkę Nr 240/12 o godz. 9<sup>00</sup>
- na działkę Nr 240/13 o godz. 9<sup>30</sup>

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **10 grudnia 2009 r. ( włącznie )** wpłacą wadium do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A.

I O/Chełm **Nr 82124022231111000035948177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , którego koszty ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa tel. 082-5664545 lub 082 5664211; [geodezja@ug.rejowiec.pl](mailto:geodezja@ug.rejowiec.pl) oraz na stronie internetowej [www.ug.rejowiec.pl](http://www.ug.rejowiec.pl)