

Chełm dnia 16.04..... 2008 r.

STAROSTA CHEŁMSKI

OPINIA NR 197/2008

w sprawie koordynacji usytuowania projektowanego obiektu

przykucie energetyczne, wodociągowe, kanalizacji lokalnej
w Pawkowie

Zleceniodawca U. G. Rejoniec Fabry

Nr zlecenia -

Data wpływu zlecenia 31.03.08

Stadium opracowania projekt techniczny

Nazwa jednostki projektowej

Autor opracowania mgr inż. Grzegorz Zlot,

inż. Stanisław Jakubowski

Inwestor Gmina Rejoniec Fabry

Starosta Chełmski na posiedzeniu w dniu 10.04.2008r.

dokonał koordynacji usytuowania obiektu j.w.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku gdy:

- a/ Inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat
- b/ Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o zatwierdzeniu planu realizacyjnego lub o pozwoleniu na budowę została zmieniona, uchylona lub utraciła ważność
- c/ Inwestor nie uzyskał zgody na przedłużenie okresu ważności
- d/ Dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

O wystąpieniu ww. przypadków Inwestor obowiązany jest zawiadomić bezzwłocznie Starostę Chełmskiego.

Uwagi i zalecenia

1. Jednostki projektowe zobowiązane są do eksponowania w kolorach na kopiach projektu skrzyżowań i zbliżeń projektowanych i istniejących przewodów i obiektów z istniejącymi i projektowanymi przewodami i obiektami.
2. Przypomina się o obowiązku przestrzegania przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401).
3. Warunki BHP przy urządzeniach elektroenergetycznych uzgodnić indywidualnie we właściwych Rejonach Energetycznych przed przystąpieniem do prac.
4. Prace ziemne na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego.
5. W razie niezgodności realizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor przedkłada niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. (Rozp. Min. Rozwoju i Budownictwa z dnia 2.04.2001r.rozdz.3 par.16.)
6. Zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, Inwestor zobowiązany jest pod karą grzywny zapewnić geodezyjne wytyczenie projektowanych obiektów oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zrealizowanych obiektów (przed zasypaniem).
7. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci na odległość mniejszą niż 2 m od istniejącego podziemnego uzbrojenia elektroenergetycznego lub gazowego prace ziemne wykonać ręcznie i pod fachowym nadzorem technicznym zapewnionym przez wykonawcę robót. Warunki prowadzenia prac należy uzgodnić w Rejonowym Zakładzie Energetycznym lub Rozdzielni Gazu.
8. Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie w stanie nienaruszonym i nie przesunięcie punktów geodezyjnych, które podlegają ochronie w trybie przepisów prawa geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.30/89 i 15/91). O pracach w pobliżu punktów geodezyjnych powiadamiać Starostę Chełmskiego.
9. Prace ziemne wykonywać pod nadzorem przedstawicieli instytucji i zarządzających sieciami uzbrojenia terenu krzyżującymi się i zbliżonymi do uzgadnianego projektu. O zamiarze prowadzenia prac ziemnych instytucje branżowe winny być zawiadamiane z tygodniowym wyprzedzeniem.
10. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.

Z up. STAROSTY
Bogumila Głuchowski
w Wydziale Geodezji i Kartografii
i Gospodarki Obszarowo-terenami