

## Umowa Nr.....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Rejowiec Fabryczny z siedzibą w Rejowcu Fabrycznym NIP ..... REGON ..... reprezentowaną przez Wójta Gminy – Zdzisław Krupa , przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Małgorzata Babijczuk , zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” a firmą ..... z siedzibą ..... NIP ..... REGON ..... zwanym dalej „Wykonawcą”, w imieniu którego działają:

- 1) .....
- 2) .....

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm. ).  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego – została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania modernizacji dróg gminnych gruntowych dojazdowych do pól w miejscowości Liszno i Gołąb .

## § 2

Przedmiot umowy realizowany będzie od daty podpisania umowy do 30.10.2011 r.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- prowadzenia wszystkich robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
- zabezpieczenia miejsca wykonywania robót ,
- dozór na swój koszt miejsca wykonywania robót,
- przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do miejsca wykonywania robót,
- dbanie o porządek oraz utrzymanie robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
- zgłoszenie wykonanych robót do odbioru oraz uczestniczenia w odbiorach,
- usunięcie stwierdzonych wad, ujawnionych w trakcie odbiorów oraz w okresie i w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady,
- powiadomienie Zamawiającego o wypadkach w miejscu wykonywania robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania z tytułu szkód mogących zaistnieć, w wyniku zdarzeń losowych i ponosi odpowiedzialność cywilną z tego tytułu.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszystkie powstałe szkody oraz następstwa

nieszczęśliwych wypadków dotyczących Pracowników, osób trzecich i Zamawiającego, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

4. Wykonawca odpowiedzialny jest za terminowe wykonanie zamówienia.
5. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnym sprzętem i materiałami.

#### § 4

1. Zamawiający ustanawia do koordynacji robót swoich przedstawicieli w osobach:

- Wincenty Koper Kierownik Referatu Planowania i Inwestycji

2. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:

- przekazania Wykonawcy informacji niezbędnych do realizacji umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego.
- odbioru należycie wykonanych robót,
- zapłaty umówionego wynagrodzenia.

#### § 6

1. Wynagrodzenie wykonawcy ustala się ryczałtowo w kwocie: .....

#### § 7

1. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur VAT, kosztorysów powykonawczych, protokołu odbioru wystawionych przez Wykonawcę.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy .....  
....., w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru robót.

3. Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych za następujące zadania:

- Modernizacja drogi gruntowej dojazdowej do pól w miejscowości Liszno,
- Modernizacja drogi gruntowej dojazdowej do pól w miejscowości Gołąb.

#### § 8

1. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub jego części innemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### § 9

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w sytuacjach i wysokościach określonych w § 9 ust. 2 i 3.

2. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- a. W razie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto,
  - b. Za zwłokę należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - c. Za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad lub usterek odkrytych po wykonaniu robót a przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości z winy Wykonawcy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie roboty za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn

zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości przedmiotu zamówienia określonej w § 5 niniejszej umowy.

4. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wysokość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 10

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem swojej decyzji pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy natychmiast, w przypadku gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 7 dni.

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w tym przypadku nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.

#### § 11

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 12

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 6 ust. 3 w formie

....., co stanowi wartość ..... (słownie: .....  
.....).

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, w ramach rękojmi za wady, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.

3. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostałe 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

#### § 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

2. Okres gwarancji ustala się na ..... miesięcy.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści zobowiązania Wykonawcy zawartego w ofercie, o ile nie są istotne.

4. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.

#### § 14

1. Strony zastrzegają sobie możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści zobowiązania Wykonawcy zawartego w ofercie, o ile nie są istotne.

2. Wszelkie zmiany treści wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1., mogą obejmować w szczególności postanowienia dot. terminu realizacji przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zmiany zakresu odpowiedzialności Stron z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
4. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy Strony uznają w szczególności korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a także wystąpienie przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają realizację umowy w jej pierwotnej treści, jak również zmiany umowy, które nie wpływają istotnie na zamówienie i sposób jego realizacji.
5. Propozycję zmiany umowy może zgłosić pisemnie każda ze Stron.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**