


**LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU**  
**SITE CHECK LIST**

	<b>LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU</b> <b>SITE CHECK LIST</b>	
<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	<b>KRASNE</b>
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	<b>GMINA REJOWIEC FABRYCZNY</b>
	Powiat <b>District</b>	<b>CHEŁMSKI</b>
	Województwo <b>Province (Voivodship)</b>	<b>LUBELSKIE</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	<b>15 ha.</b>
	Kształt działki <b>The shape of the site</b>	<b>Zbliżony romb</b>
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	<b>ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ POWIĘKSZENIA TERENU OD OSÓ FIZYCZNYCH .</b>
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 22% VAT <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>]          including 22% VAT</b>	<b>14 zł. + podatek VAT /m<sup>2</sup></b>
	Właściciel / właściciele <b>Owner(s)</b>	<b>WŁAŚCICIELE PRYWATNI</b>
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	<b>TAK</b>
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	<b>W STUDIUM UWARUNKOWANIA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REJOWIEC FABRYCZNY OBSZAR GÓRNICZY , ZŁOŻA MARGLU, W MPZP TERENY ROLNE</b>
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b>	<b>R-III,R-IV , GRUNT NIE JEST ODROLNIONY</b>
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	<b>TEREN RÓWNY</b>
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	<b>ROLNICZE</b>
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	<b>NIE</b>
	Poziom wód gruntowych [m] <b>Underground water level [m]</b>	<b>NISKI</b>

	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	<b>NIE</b>
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	<b>NIE</b>
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	<b>NIE</b>
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	<b>NIE</b>
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	<b>NIE</b>
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	<b>NIE</b>
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	<b>NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA PRZY DRODZE POWIATOWEJ , SZER. JEZDNI 3m</b>
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	<b>DROGA KRAJOWA S-12 WARSZAWA-LUBLIN-DOROHUSK ( PRZEJŚCIE GRANICZNE) 5 km</b>
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	<b>BRAK</b>
	Kolej [km] Railway line [km]	<b>REJOWIEC FABRYCZNY – 5 km.</b>
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	<b>REJOWIEC FABRYCZNY – 5 km.</b>
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	<b>ŚWIDNIK – 40 km</b>
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	<b>LUBLIN -50 km</b>
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	<b>NIE , ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYBUDOWANIA PRZYŁĄCZA</b>
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	<b>100 m.</b>
	▪ Napięcie Voltage [kV]	<b>WN,SN 380</b>
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	<b>15MW</b>

	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	NIE
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	300 m.
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm <sup>3</sup> ]	35MJ/Nm <sup>2</sup>
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	160 mm
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm <sup>3</sup> /h]	500-800m <sup>3</sup>
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	TAK , SOCJALNA , PRZEMYSŁOWA
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	NA DZIAŁCE
	Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	50m <sup>3</sup>
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	NIE
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	200m
	Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	200m <sup>3</sup>
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	NIE
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	TAK
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	NA DZIAŁCE
Uwagi Comments	<b>TERENY POŁOŻONE W POBLIŻU CEMENTOWNI „ GRUPA OŻARÓW „ MIASTA REJOWIEC FABRYCZNY, PRZEJŚCIE GRANICZNE W DOROHUSKU -30 km.</b>	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych EMILIA CIECHOMSKA – KIEROWNIK REFERATU MIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA 82-5664-545 , geodezja@ug.rejowiec.pl ANITA SWIADER – INSPEKTOR w REFERACIE tel. j/w , ochrona.srodowiska@ug.rejowiec.pl AGATA LASKOWSKA –REFERENT w REFERACIE tel. j/w , osp@ug.rejowiec.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych EMILIA CIECHOMSKA – KIEROWNIK REFERATU MIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA 82-5664-545 , geodezja@ug.rejowiec.pl ANITA SWIADER – INSPEKTOR w REFERACIE ochrona.srodowiska@ug.rejowiec.pl AGATA LASKOWSKA –REFERENT w REFERACIE osp@ug.rejowiec.pl	



