

**WÓJT GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

**O G Ł A S Z A**

Pierwszy publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

**Opis nieruchomości:**

Działka oznaczona numerem **1203/5 obszaru 0,0827 ha** położona w miejscowości **Pawłów, gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00036450/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6 600,00 zł w tym podatek VAT 23% (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych).**

**Wysokość wadium wynosi 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 100 zł (słownie: sto złotych).**

---

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) upłynął dnia 5 października 2020 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 9 listopada 2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>,  
w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, pokój Nr 7**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli najpóźniej do dnia **2 listopada 2020 r. (włącznie)** wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny: PEKAO S.A. I O/Chełm Nr **93 1240 2223 1111 0010 5643 5024.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Ochrony Środowiska codziennie w godz. 8<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>, telefonicznie 82-5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pawłów i opublikowano na stronie internetowej [www.ug.rejowiec.pl](http://www.ug.rejowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Wójt**  
*mgr inż. Zdzisław Krupa*