

Andrzej Skiba  
Autorska Pracownia Architektury,  
20-356 Lublin, ul. Krańcowa 14,  
tel./fax (81) 744 00 75.

PAWŁÓW  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
DZIAŁEK KOMUNALNYCH 961/1, 962/2, 963  
NA POTRZEBY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

**PROJEKT BUDOWLANY  
PRZEBUDOWY  
BOISKA PRZY ZESPOLE SZKÓŁ  
W PAWŁOWIE**

Investor :

Gmina Rejowiec Fabryczny

Projektant :

mgr inż. arch. Andrzej Skiba, upr. St.937/76

listopad, 2009

## Spis treści opracowania

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści opracowania	str. 2
3. Opis techniczny	str. 3,4
4. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 5
3. Kopia uprawnień i zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Projektowej	str. 6
4. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania terenu	str. 7-12
5. Kopia opinii ZUD	str. 13,14
6. Rysunki :	
rys.1 - kopia planu zagospodarowania terenu 1:500 wraz z uzgodnieniami	str. 15
rys.2 - plan zagospodarowania terenu 1:250 - rozbiórki	str. 16
rys.3 - plan zagospodarowania terenu 1:250	str. 17
rys.4 - zagospodarowanie boisk	str. 18
rys.5 - przekroje przez boisko, przekroje przez plac przed szkołą	str. 19
rys.6 - odwodnienie liniowe, studzienka chłonna	str. 20
rys.7 - ławka	str. 21
7. Przykładowe karty katalogowe urządzeń:	str. 22-44
nawierzchnia poliuretanowa,	
odwodnienie powierzchniowe,	
ogrodzenie,	
słupki do piłki siatkowej i stojaki i tablice do koszykówki,	

## **Opis techniczny projektu przebudowy boiska przy Zespole Szkół w Pawłowie.**

### **Podstawa opracowania.**

Podstawą opracowania jest Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny uchwalonego Uchwałą Nr XIV/68/03 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 29.02.2003 (Dz.U. Woj. Lubelskiego Nr 54 poz.105 z dn. 24.03.2004.

### **Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa boiska uniwersalnego przy Zespole Szkół w Pawłowie gm. Rejowiec Fabryczny, działka 963, w ramach projektu zagospodarowania działek komunalnych 961/1, 962/2, 963 na potrzeby przestrzeni publicznej.

### **Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Na działce 963 znajduje się budynek szkoły - dwukondygnacyjny, murowany, kryty papą i boisko uniwersalne - betonowe, od strony wschodniej, między szkołą a kościołem. Nawierzchnia boiska jest zniszczona. Teren wokół boiska pokryty jest trawą, bezdrzewny. Teren między boiskiem betonowym a murem kościelnym jest wykorzystywany jako trawiaste boisko do siatkówki i mini piłki ręcznej.

Działka szkoły przylega od północy do ulicy Szkolnej, od wschodu - do działki kościoła, od południa do niezabudowanych działek gminnych, od zachodu do działki Gminnego Ośrodka Kultury.

Działka na której leży boisko jest ogrodzona - od strony ulicy - ogrodzeniem z pręseł metalowych, wys. ok.150cm, od strony kościoła niskim murem kościelnym, od strony południowej - ogrodzeniem z siatki na słupkach stalowych, wys. ok.150cm.

Na części działki, na której położone jest boisko nie ma sieci instalacji podziemnych, z wyjątkiem starych studzienek kanalizacji, przewidzianych do likwidacji w ramach budowy nowej sieci kanalizacyjnej Pawłowa.

### **Projektowane zagospodarowanie terenu boiska.**

Zaprojektowano wymianę nawierzchni istniejącego boiska na poliuretanową. Na terenie między boiskiem a murem kościelnym zaprojektowano boisko do siatkówki, również z nawierzchnią poliuretanową.

Zaprojektowano usunięcie istniejącej nawierzchni boiska i warstw podkładowych i wykonanie nowych. Wariantowo można zachować istniejącą nawierzchnię betonową, traktując ją jako podkład po dokonaniu w trakcie budowy, odkrywek w narożach i po środku istniejącego boiska dla określenia stanu technicznego podłoża.

Dla boiska siatkówki należy wykonać nowe podłoże, wg rysunków, po konsultacji z dostawcą nawierzchni poliuretanowej.

Zaprojektowano nawierzchnię poliuretanową, z granulatu EPDM, wymieszanego z dwuskładnikowym systemem poliuretanowym, typu Tartan, Conipur lub podobne. Szczegółowego wyboru wykładziny należy dokonać po wyborze dostawcy, w porozumieniu z producentem i nadzorem autorskim, w zależności od wyboru wariantu zachowania bądź usunięcia podłoża.

Istniejącą nawierzchnię betonową między boiskiem i szkołą należy usunąć i zastąpić nawierzchnią z kostki brukowej typu Nostalit, beżową.

Między placem szkolnym a boiskiem zaprojektowano ławki na murowanych postumentach, bez oparcia, dla umożliwienia siedzenia zarówno twarzą do boiska jak i szkoły.

Istniejące ogrodzenie od strony ulicy i od strony południowej przewidziano do demontażu. Zaprojektowano ustawienie nowego ogrodzenia, jednocześnie wykorzystywanego jako łapacz piłek, systemowego, wys. 4m, z siatki na słupkach stalowych, np typu Plastmet. Osadzenie słupków - w fundamentach betonowych, wg wskazań producenta ogrodzenia. Zaprojektowano zastąpienie istniejącej furtki nową i wykonanie jednego pręśła jako otwieranego dołem, dla umożliwienia dostawy urządzeń sportowych i ewentualnie wejścia i ewakuacji kibiców. Postuluje się wykonanie takiego samego ogrodzenia od strony muru kościelnego. Ażurowe ogrodzenie nie będzie zasłaniać bryły kościoła, a będzie działać jako piłkochwył.

Od strony ulicy zaprojektowano zieleń izolującą - graby, wg projektu zieleni.

### **Odwodnienie boiska.**

Zaprojektowano odwodnienie liniowe, powierzchniowe boiska i placu przed szkołą otwartymi korytkami odwadniającymi typu ACO, HAURATON lub podobnymi z pokrywami z tworzywa sztucznego lub metalowymi, systemowymi. Odprowadzenie wody przez systemowe studzienki odpływowe do studzienek chłonnych na obrzeżach boiska. Od strony trawnika korytka odpływowe należy obudować obrzeżami betonowymi jak dla ścieżek parkowych.

Ilość wód opadowych z terenu boiska wyniesie, dla założeń:

natężenie deszczu miarodajnego,  $t=15\text{min.}$ ,  $q_j=130\text{l/s/ha}$

$Q = F \times \psi \times q_{jed} \times 10^{-4} \text{ [l/s]}$

powierzchnia boiska  $F_1= 696\text{m}^2$

współczynnik spływu  $\psi_1=0,8$

współczynnik spływu  $\psi_1=0,5$

powierzchnia trawnika  $F_3 =139\text{m}^2$  (1/2x pow. całkowitej trawnika = 278m<sup>2</sup>)

współczynnik spływu  $\psi_2=0,10$

$Q (696 \times 0,8 + 142 \times 0,5 + 137 \times 0,1) \times 130 \times 10^{-4} = 8,3 \text{ l/s}$

$V = 8,3 \times 15 \times 60 = 7470 \text{ l (7,5m}^3)$

Odprowadzenie do gleby przez studzienki chłonne o pojemności :  $6 \times 1,25\text{m}^3=7,5\text{m}^3$

Woda deszczowa z boisk, powierzchni rekreacyjnych i trawników może być odprowadzona do gruntu bez wpływu na stan czystości wód.

### **Powierzchnia placu sportowego.**

wymiary boiska do koszykówki - 16,5m/28m,

wymiary boiska do siatkówki - 12m/22m,

powierzchnia boisk - 696m<sup>2</sup>

powierzchnia placu z kostki brukowej przed szkołą - 142m<sup>2</sup>

powierzchnia trawnika - 139m<sup>2</sup>

powierzchnia całego terenu przed szkołą - 977m<sup>2</sup>

łączna długość ogrodzenia - 99,4m

### **Wyposażenie boiska.**

Istniejące wyposażenie boiska - kosze na słupkach i słupki do siatkówki przewidziano do usunięcia.

Przewiduje się wyposażenie boiska w nowe, gotowe postumenty dla koszy oraz tablice i kosze i w słupki do siatkówki. Słupy do koszykówki i siatkówki zabetonować w fundamentach wg wskazań producenta, betonem min.B15 do głębokości min. 90cm. Dla ewentualnego wykorzystania boiska do gry w mini piłkę ręczną należy zastosować ruchome bramki, ustawiane na czas gry.

Linie rozgraniczające na boiskach należy malować farbą do nawierzchni poliuretanowych, wg wskazań producenta nawierzchni.

### **Wykonanie boiska.**

Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane mające wymagane atesty i świadectwa jakości i dołączyć je do dokumentacji odbiorowej inwestycji.

Przy wykonywanych robotach nie występują prace wymagające opracowania planu BiOZ.

mgr inż. arch. Andrzej Skiba  
upr. St.937/76

## **Oświadczenie**

Oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt przebudowy boiska przy Zespole Szkół w Pawłowie, gm. Rejowiec Fabryczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

listopad 2009

mgr inż. arch. Andrzej Skiba, upr. St.937/76