

G.G. 7224/8/2007/4/2008

**WÓJT GMINY**  
**REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 /

**OGŁASZA**

Drugi publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych, wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Rejowiec Fabryczny.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **KRASNE**, gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 291 obszaru 0,1412ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 34 641 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie.  
Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny, położna jest w terenach zabudowy zagrodowej z możliwością zabudowy jednorodzinnej.  
Uzbrojenie nieruchomości; droga powiatowa, sieć energetyczna, wodociągowa i telefoniczna.  
Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9 629zł / brutto/ sł. dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia dziewięć złotych/**  
**Wysokość wadium wynosi: 963zł /sł. dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote /**  
**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 100zł./ sł. sto złotych /**
2. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **KRASNE**, gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 382 obszaru 0,5245ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 34 641 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie.  
Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach zabudowy zagrodowej z możliwością zabudowy jednorodzinnej.  
Uzbrojenie nieruchomości: droga powiatowa, sieć energetyczna, wodociągowa i telefoniczna.  
Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 33 850zł /brutto/ sł. trzydzieści trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych/**  
**Wysokość wadium wynosi: 3 385zł /sł. trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt pięć złotych /**  
**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 340zł /sł. trzysta czterdzieści złotych /**

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami/ tekst jednolity ustawy z 2004r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm./ upłynął dnia 17 grudnia 2007r.

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ DNIA 14 MAJA 2008R. W SIEDZIBIE  
URZĘDU GMINY REJOWIEC FABRYCZNY POK. NR 7**

- na działkę nr 291 położoną w Krasnem o godz. 11,30
- na działkę nr 382 położoną w Krasnem o godz. 12,00

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej do **dnia 9 maja 2008r. /włącznie /** wpłacą w/w wadnia w Kasie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny Pekao S.A. IO/Chełm Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika przetargu od zawarcia umowy, wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udzielają pracownicy Tut. Urzędu Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami tel. 0 82 5664-545

Do wiadomości otrzymują:

1. Sołtys wsi Krasne
2. A/A

Wójt  
mar inż Zdzisław Krupa